

# MANAGEMENT DE PROPRIETE



## 1- REGIE DE PROPRIETE / HOME MANAGEMENT

### Forfait incluant:

La garde d'un jeu de clefs.

Des visites d'inspection comprenant:

Un contrôle minutieux des extérieurs: baies vitrées, balcons, terrasses, jardins, piscines

Un contrôle des intérieurs: Bâtiment principal et annexes à la recherche d'humidité, de parasites éventuels...

Une vérification du bon fonctionnement des équipements (ampoules, prises, chauffage, climatisation, robinetterie, Electroménager, moyens de fermeture...)

Le nettoyage complet des terrasses 1x an

L'aération complète de toutes les pièces.

L'arrosage des plantes.

La collecte du courrier, les principaux pouvant vous être réexpédiés par mail.

Le démarrage de votre véhicule et le changement de position des pneus si souhaité.

Les visites se concluent, (si besoin est), par un rapport mensuel avec photos vous informant des conditions dans lesquelles se trouvent votre propriété. En cas de besoin, mise en place d'un plan d'action et réalisation de devis préliminaires.

### Package including:

*The guarding of a set of keys*

*Verification surveys including:*

*A meticulous control of the outsides: bays, glazed, balconies, terraces, gardens, pools...*

*A control of inside: Main building and appendices in search of humidity, of possible parasites...*

*A check of the smooth running of equipments (bulbs, grips, heating, A/C, faucet factory, household electrical appliances, ways of lock...)*

*The terraces complete cleaning 1x year*

*The complete aeration of all rooms.*

*The watering of plants.*

*The mail collection (mains wich can be forwarded by email)*

*The starting up of your vehicle and the tires position changing if needed*

*The visits end (if needed) by a monthly report with photos informing you about conditions of your property. If needed an Action plan with estimate can be done.*

**TARIF:** 450€ HT/Mois /Appartement, pour 4 visites mensuelles - 450€ HT/month/Appartement for 4 monthly visits  
550€ HT/Mois/Villa, pour 4 visites mensuelles – 550€ HT/month/villa for 4 monthly visits



VOTRE CHOIX (*Your choice*)

Oui SVP (*Yes please*)

Non Merci (*No thanks*)

## MANAGEMENT DE PROPRIETE



### 2- ENTRETIEN / CLEANING

**TARIF:** **32€ HT/Heure** (tarif dégressif selon besoins)/ 32€ HT/Hour (decreasing price accordind needs)



VOTRE CHOIX (*Your choice*)

Oui SVP (*Yes please*)

Non Merci (*No thanks*)



### 3- ACCES A LA PROPRIETE / PROPERTY ACCES

**Forfait incluant:**

Accés a la propriété pour une visite (location, artisan, établissement de devis...)

**Package including**

*Property acces for a visit (rental, companies, estimates...)*

**TARIF:** **50€ HT** pour la 1ere heure, **30€ HT** pour les suivantes/ 50€ HT the 1st hour and 30€ HT the following hours



VOTRE CHOIX (*Your choice*)

Oui SVP (*Yes please*)

Non Merci (*No thanks*)



### 4- RELAIS D'ALARME/ ALARM RELAY

**Forfait incluant:**

En cas de déclenchement, le protocole de la société de protection nous contacte en priorité de manière a vous épargner de potentiels appels nocturnes ou des appels pour déclenchements intempestifs.

Nous entamons alors les démarches nécessaires pour protéger vos intérêts.

**Package including:**

*In case of release, the protocol of the protection company contact us first in a way to protect you against potential night calls.*

*We are then starting the procedure to protect your interests*

**TARIF:** **75€HT**/mois sur base annuelle + (uniquement si il y a lieu) déplacements **50€ HT** (8H-19H) et **75€HT** (Nuit)  
75€ without tax on annual base + (only if needed) travel 50€ without tax (8H-19H) and 75€ without tax (night)



VOTRE CHOIX (*Your choice*)

Oui SVP (*Yes please*)

Non Merci (*No thanks*)

## MANAGEMENT DE PROPRIETE



### 5- GESTION ADMINISTRATIVE / OFFICE MANAGEMENT

#### Forfait incluant:

Gestion des contrats d'entretien, factures (entreprises et EDF, VEOLIA...), liaison avec le comptable...  
Tenue des comptes d'approvisionnement versés par le client, Tableaux de suivi des chantiers (devis/factures)

#### Package including:

*Maintenance contract management, invoices (companies and EDF, VEOLIA...) contact with the accountant  
Account maintenance if needed, boards for construction site (estimates/invoices)*

**TARIF:** 250€ HT /mensuel



VOTRE CHOIX (Your choice)

Oui SVP (Yes please)

Non Merci (No thanks)



### 6- SERVICE DE CONCIERGERIE/ CONCIERGE SERVICE

#### Forfait incluant:

Disponibilité du concierge, communications et administration 7J/7J de 9H à 20H et 24H/24H en cas d'urgence

#### Package including

*Concierge availability, calls and administration 7/7 from 9 to 20 and 24/24 if emergency*


**TARIF:** 250€ HT /semaine (+50€ HT si déplacement) / 250€ HT/week (+50€ HT if travel needed)



VOTRE CHOIX (Your choice)

Oui SVP (Yes please)

Non Merci (No thanks)



### 7- SUIVI DE TRAVAUX/ WORKS FOLLOWING

#### Forfait incluant:

Recherche des diverses entreprises et établissement de plusieurs devis pour accord client  
Un passage journalier sur le chantier (avancée des travaux), La coordination des entreprises (selon besoins)  
Un rapport travaux avec photos chaque semaine  
La levée des réserves après chantier

#### Package including:

*Companies research and estimates provide to the customer for the final choice  
Daily visit on the works site, Companies coordination  
Weekly report with photos*

**TARIF:** 300€ HT /semaine - 300€ HT /week



VOTRE CHOIX (Your choice)

Oui SVP (Yes please)

Non Merci (No thanks)

## MANAGEMENT DE PROPRIETE

### 8- ACCUEIL DES PROPRIETAIRES OU LOCATAIRES / OWNER OR TENANTS WELCOMING

**Forfait incluant:**

« Mise en vie » de la propriété (ouverture maison, accueil, mise en route chauffage/clim, remise des clefs...)  
(courses/fleurs et diverses demandes voir dans la partie « shopping »)

**Package including:**

property « alive » (opening, welcoming, keys, heating or A/C...)  
(food delivery, flowers and others requests please see in « shopping » part)

**TARIF:** 100€ HT entre 8h et 19H, 125€ HT (nuit) / 100€ HT between 8H-19H, 125€ HT (night)

VOTRE CHOIX (Your choice)

Oui SVP (Yes please)

Non Merci (No thanks)



### 9- COURSES/SHOPPING

**Forfait incluant:**

Courses diverses selon demande du client, livraison et rangement aux endroits appropriés.  
Avance de trésorerie (max 2000€/mois) payables en fin de mois sur présentation des recus

**Package including**

Shopping upon customer request, delivery and arrangement on the rights places  
Cas advance (max 2000€/month) to pay at the end of the month on receipts presentation

**TARIF:** 75€ HT + prix des courses majoré de 20% (avance) sur présentation du ticket / 75€ HT + items price (+20%) on tickets presentation

VOTRE CHOIX (Your choice)

Oui SVP (Yes please)

Non Merci (No thanks)



### 10- PRESSING / LAUNDRY

**Forfait incluant:**

Le transport du linge dans une blanchisserie professionnelle et la livraison a la propriété

**Package including:**

The linen transport to a professional laundry and the delivery at the property

**TARIF:** 30€HT + facture pressing / 30€ without tax + laundry invoice

VOTRE CHOIX (Your choice)

Oui SVP (Yes please)

Non Merci (No thanks)

## MANAGEMENT DE PROPRIETE



### 11- ARCHITECTURE d'INTERIEUR/ INTERIOR DESIGN

**Forfait incluant:**

- Entretien préalable avec le client pour définir le projet
- Elaboration de Plan 3D sur logiciel professionnel
- Reportage photos du projet en cours
- Choix du mobilier et des prestataires (établissement de plusieurs devis pour validation client)
- Coordination des entreprises et installation des fournitures

**Package including:**

- First meeting to define the project*
- 3D Plans on a professional software*
- Photos report during the project*
- Furnitures and companies choice (estimates presentation for customer agreement)*
- Companies coordination and furnitures installation*

**TARIF:** 10% HT du devis global ( le client a accès aux tarifs professionnels réservés aux décorateurs)/ 10% HT of the global estimate (the customer has acces to the preferentials prices reserved to interior designers)



VOTRE CHOIX (*Your choice*)

Oui SVP (*Yes please*)

Non Merci (*No thanks*)



### 12- EVENEMENTIEL / PARTIES

**Forfait incluant:**

- Entretien préalable avec le client pour définir le projet
- Elaboration des devis (Lieux, themes, menus...)
- Choix des prestataires (traiteurs, sécurités divertissement...) avec accord définitif du client
- Décoration du lieu
- Coordination lors de l'événement et rangement après l'événement (démontage, ménage...)

**Package including:**

- Meeting to define the project
- Companies choices (caterer, security, entertainments...) and estimates
- Decoration, coordination and cleaning after the event

**TARIF:** 10% a 20%HT du devis global (selon importance de l'événement)/ 10% to 20%HT of the estimate depending of the event importance.



VOTRE CHOIX (*Your choice*)

Oui SVP (*Yes please*)

Non Merci (*No thanks*)



## MANAGEMENT DE PROPRIETE



### 13 - PACK SERENITE / SERENITY PACKAGE

**Forfait incluant:**

- 1/ Régie de propriété
- 3/ Accès a la propriété
- 4/ Relais Alarme
- 6/ Service de conciergerie
- 8/ Accueil des locataires ou propriétaires
- 9/ Shopping (hors fournitures)
- 10/ Pressing (transport et livraison)

**Package including:**

- 1/ Home management
- 3/ Property acces@
- 6/ Concierge service
- 8/ Owner or tenants welcoming
- 9/ Shopping (except furnitures)
- 10/ Laundry (transportation and delivery)

**TARIF:** 900€ HT / mois( appartements) 1000€ HT/ mois (villa)- 900€ HT month (flat) 1000€ HT/Month (villas)



VOTRE CHOIX (*Your choice*)

Oui SVP (*Yes please*)

Non Merci (*No thanks*)

Nom Du client/ *Customer name:*

Date/ *Date:*

Signature/*Signature:*